

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון שנערך בתאריך 25.2.15  
בוועדת המשנה. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון  
שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר. רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים  
בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה,  
באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית  
לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה.



י"ב אדר תשע"ה  
03 מרץ 2015

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 2-15-0006 תאריך: 25/02/2015 שעה: 09:00  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

השתתפו ה"ה:  
חברי הועדה:

מ"מ וסגן ראש העירייה  
חבר מועצה  
חבר מועצה

דורון ספיר - יו"ר  
ראובן לדיאנסקי  
אהרון מדואל

נכחו ה"ה:

ע"י מ"מ אורלי אראל

מהנדס העיר/מזכיר הועדה  
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה

אדר' עודד גבולי  
עו"ד הראלה אברהם-  
אוזן

מהנדסת רישוי בכירה  
מזכיר ועדת בניין עיר

אינג' יבגניה פלוטקין  
עו"ד אילן רוזנבלום

מרכז הועדה:

מרכזת הועדה  
ע. בכירה למרכזת הועדה  
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

שרון אלזר  
לימור קנדיל  
רחלי קריספל



**פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה  
אברבנאל 86**

גוש: 7052 חלקה: 15	בקשה מספר: 14-2350
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 23/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3374-086
שטח: 1856 מ"ר	בקשת מידע: 201000369
	תא' מסירת מידע: 04/03/2010

**מבקש הבקשה:** עציון עצים וחומרי בניין בע"מ  
בית השואבה 14, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** סטולבון ולנטינה  
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: קומה אחת חלקית (גלריה)  
תוספת בניה בקומה: ראשונה, הגדלת גלריה קיימת  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי וגודל מיקום מדרגות פנימיות, בניה מחיצות זכוכית  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למועדון - אולם אירועים בהיתר

**ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1**  
**ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0006-15-2 מתאריך 25/02/2015**

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות שטח שבוצעו בסטייה מההיתר בבניין המאושר לתעשייה ומלאכה, כאשר בפועל נערך בו שימוש חורג עבור המועדון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הוכחה שהגלריות יכולות לשמש בפועל היועד הנקבע בתכנית ובהיתר לתעשייה ומלאכה.
2. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
3. הצגת כל השינויים בבניין בצורה ברורה ומדויקת ותיקון המפרט בהתאם.
4. תיקון חישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה, הכללת כל השטחים המקוריים בחישובי השטחים במסגרת השטחים המותרים ותיקון המפרט בהתאם.
5. מילוי טבלאות המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי ותיקון המפרט לעניין הצגת כל השינויים לגבי ההיתר.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
7. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
8. מתן פתרון לאורור כל חדרי שרות בבניין.
9. מתן פתרון פיזי לסידור החניה תקנית בתחום המגרש על פי הנקבע בתקן עבור תעשייה ומלאכה, הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לדרישת התקן.
10. הצגת כל השינויים בפיתוח שטח לרבות הגנה על העצים הקיימים על המגרש.
11. הצגת פרישת הגדרות והוכחת התאמתן לנקבי בתקנות התכנון והבניה. הצגת הגדרות לרבות מפליס אבסולוטיים, קו קרקע טביעת מ-2 צדי הגדר.
12. הצגת אישור של איכות הסביבה.
13. ההוכחות התאמת הבקשה לתכנית המותרת, הצגת חישוב תכנית במפרט.
14. הצגת יועד השטחים בדומה למאושר בהיתר ובהתאמה לשימוש המקורי של תעשים ומלאכה.
15. מילוי דרישות מכון הרישוי.
16. החזרת תכנון מקורי של 12 מקומות חניה עם דרכי גישה על פי המאושר בהיתר - בהתאם להמלצת בוחן תנועה במכון רישוי וביצוע שינויים בפיתוח השטח כתוצאה מכך. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל כל השינויים בה על מנת להתאים לתכנון מקורי של חניה.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לשינוי יעוד המבנה אלא לשינויים ותוספת שטח לבניין המאושר בהיתר לתעשייה ומלאכה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**ההחלטה : החלטה מספר 31**  
**ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0021-14-2 מתאריך 24/12/2014**

לשוב ולדון לאחר בדיקה נוספת של היועמ"ש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.